



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

COMMUNIQUE DE PRESSE

29 octobre 2009
Pour publication immédiate

Conclusion de l'offre d'échange concernant Jelmoli Holding SA

Premier jour de bourse pour les actions nouvellement émises de Swiss Prime Site

- **Exécution de l'offre d'échange**
- **Cotation aujourd'hui à la SIX Swiss Exchange des actions nouvellement émises**
- **Valeur boursière actuelle de CHF 3.1 milliards**
- **Détention par Swiss Prime Site AG de plus de 98% des droits de vote de Jelmoli**
- **Annulation prévue des titres se trouvant encore aux mains du public**

Olten, 29 octobre 2009 – Swiss Prime Site AG, la première société spécialisée dans l'investissement immobilier de Suisse, a exécuté aujourd'hui l'Offre Publique d'Echange concernant Jelmoli Holding SA. Dans ce but, 24'235'116 nouvelles actions nominatives de Swiss Prime Site AG d'une valeur nominale de CHF 18.80 chacune, essentielles à l'exécution de l'offre, ont été cotées à la SIX Swiss Exchange.

A ce jour, Swiss Prime Site AG détient plus de 98% des droits de vote de Jelmoli Holding SA, ce qui remplit les conditions légales pour l'annulation des titres Jelmoli se trouvant encore aux mains du public. L'initiation de la procédure est prévue pour les prochaines semaines.

Exécution de l'offre d'échange

L'Offre Publique d'Echange de Swiss Prime Site AG pour toutes les actions nominatives de Jelmoli Holding SA détenues par le public a été exécutée aujourd'hui avec succès. Après l'approbation, le 22 octobre dernier, par l'Assemblée Générale extraordinaire de Swiss Prime Site AG de l'augmentation de capital essentielle à l'exécution et la cotation aujourd'hui à la SIX des actions nouvellement émises, les dernières conditions étaient remplies pour l'offre publiée le 14 juillet 2009.

Swiss Prime Site détient plus de 98% des droits de vote

A ce jour, Swiss Prime Site AG détient plus de 98% des droits de vote et prévoit de procéder à l'annulation de tous les titres Jelmoli se trouvant encore aux mains du public, au sens de l'art. 33 LBVM, ainsi qu'à la décotation des actions Jelmoli.

Rapports de participations de la nouvelle Swiss Prime Site

Après exécution de l'offre, les participations dépassant le seuil de déclaration obligatoire se présentent comme suit.

Actionnaires	Droits de vote en pourcent
Pelham Investments AG	8.24%
Klaus, Ferry et Ina Wecken	5.41%
Franklin Resources, Inc.	5.01%
Walter Fust	4.05%
Total	22.71%

Selon les règles de la SIX Swiss Exchange, le flottant des actions de Swiss Prime Site AG atteint 77.29%, soit CHF 2.4 milliards sur la base d'une valeur boursière totale de la société de CHF 3.1 milliards.

Hans Peter Wehrli, Président du Conseil d'Administration de Swiss Prime Site AG commente: « Nous remercions tous les actionnaires pour leur confiance. Cet excellent résultat renforce notre conviction que le rapprochement des deux sociétés créera de la valeur ajoutée. »

* * * * *

Informations supplémentaires

Toutes les publications concernant l'offre faite par Swiss Prime Site AG aux actionnaires de Jelmoli Holding SA peuvent être téléchargées à l'adresse suivante : www.swiss-prime-site.ch/umtauschangebot.

Contact

Wolfgang Weber-Thedy
Tél. +41 44 266 15 86
IR@swiss-prime-site.ch
www.swiss-prime-site.ch/umtauschangebot

Swiss Prime Site AG

Swiss Prime Site AG est la première société de Suisse spécialisée dans les investissements immobiliers. La valeur de son portefeuille après l'acquisition de Jelmoli s'élève à environ CHF 7.9 milliards. Constitué en appliquant une sélection rigoureuse, il se compose d'immeubles commerciaux de premier ordre situés dans les principaux centres économiques de la Suisse. Swiss prime Site est cotée à la SIX Swiss Exchange depuis avril 2000 et affiche une capitalisation boursière d'environ CHF 3.1 milliard. Un portefeuille résistant aux crises, car les risques de vacance et de pertes de loyers sont minimes, un management professionnel aux structures légères et aux coûts bas, une puissance financière et une capacité bénéficiaire élevées ainsi qu'un profil de rendement/risque exceptionnel, telles sont les caractéristiques de Swiss Prime Site.

SIX Swiss Exchange / symbole SPSN / numéro de valeur 803 838



THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Informations supplémentaires importantes

This press release and related materials does not constitute an offer or invitation to sell or purchase or tender any securities, pursuant to the Offer or otherwise. Holders of Jelvoli shares ("Jelvoli-Shareholders") are advised to read carefully the prospectus and other formal documentation in relation to the Offer once it has been dispatched. This will contain the full terms and conditions of the Offer, including details of how the Offer may be accepted.

Furthermore, this press release is not binding and has no legal effects, whatsoever.

The availability of the Offer to Jelvoli Shareholders who are not resident in and citizens of Switzerland may be affected by the laws of the relevant jurisdictions in which they are located or of which they are citizens. Such persons should inform themselves of, and observe, any applicable legal or regulatory requirements of their jurisdictions. Further details in relation to shareholders who are not resident in and citizens of Switzerland are contained in the prospectus containing the Offer.

Unless otherwise determined by Swiss Prime Site ("Bidder"), and permitted by applicable law and regulation, the Offer is not made, directly or indirectly, in, into or from the United States, Canada or Australia or any jurisdiction where to do so would constitute a breach of laws in that jurisdiction or by any means or instrumentality (including, without limitation, facsimile transmission, telephone and the internet) of interstate or foreign commerce, or of any facility of a national securities exchange, of the United States, Canada or Australia or such other jurisdiction and the Offer is not capable of acceptance by any such use, means instrumentality or facility or from within the United States, Canada or Australia or such other jurisdiction. Accordingly, copies of this press release are not being, and must not be, mailed or otherwise forwarded, distributed or sent in, into or from the United States, Canada or Australia or any jurisdiction where to do so would constitute a breach of securities laws in that jurisdiction. Persons receiving this press release (including custodians, nominees and trustees) should observe these restrictions and should not send or distribute this press release in, into or from any such jurisdictions. Notwithstanding the foregoing, Bidder retains the right to permit the Offer to be accepted and any sale of securities pursuant to the Offer to be completed if, in its sole discretion, it is satisfied that the transaction in question can be undertaken in compliance with applicable law and regulation.

"United States" means the United States of America, its territories and possessions, any State of the United States and the District of Columbia.

Forward looking statements

This press release may contain forward-looking statements based on current expectations, estimates, forecasts and projections about the businesses and the industries in which the companies mentioned operate as well as management's beliefs and assumptions. Forward-looking statements may be identified by the use of forward-looking terms such as "may," "will," "expects," "believes," "anticipates," "plans," "estimates," "projects," "targets," "forecasts," and "seeks" or the negative of such terms or other variations on such terms or comparable terminology. These statements are not guarantees of future performance and involve risks, uncertainties and assumptions that could cause actual outcomes and results to differ materially. These risks and uncertainties include, but are not limited to, the risk that Swiss Prime Site's and Jelvoli's businesses will not be integrated. This cautionary statement is applicable to all forward-looking statements contained in this presentation. We undertake no obligation to update, amend or clarify forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.